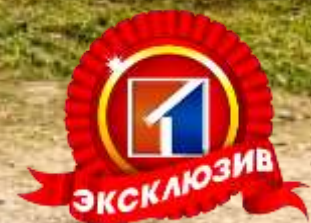


Просторный дом  
с участком!





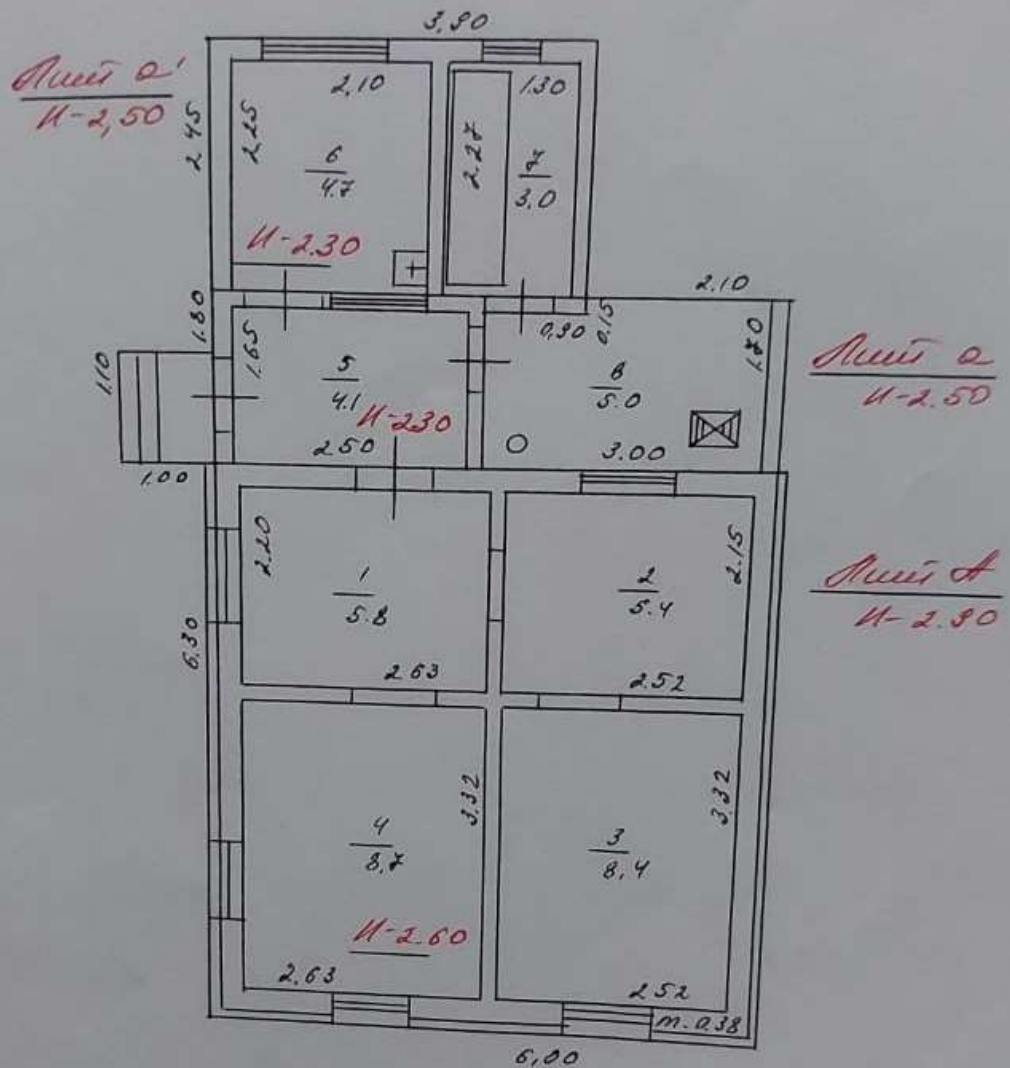
## Описание

В продаже дом по адресу: НСТ «Садовод», ул. Главная, д.579. Дом требует ремонта: после этого станет отличным вариантом для проживания семьи. Большое количество комнат позволяет с комфортом разместиться большой семье. Дом расположен на просторном участке, поэтому если вы захотите, то сможете начать постройку собственного дома мечты по соседству. Обратите внимание, что жильё находится в спокойном, уединённом районе города: вы будете жить вдали от шума и суеты.



# Планировка

Дом одноэтажный, но весьма просторный. Его площадь составляет около  $60 \text{ м}^2$ .  
Площадь кухни  $4,7 \text{ м}^2$ .  
Площадь жилых помещений  $17,1 \text{ м}^2$ . Большое количество подсобных помещений позволяют оборудовать функциональные зоны хранения. В планировке есть несколько проходных комнат, где могут быть организованы зоны для отдыха. Также в доме есть подвал.





## Состояние

В доме выполнен ремонт, который требует обновления. Вы сможете выполнить отделку полностью на свой вкус с использованием современных материалов. Кроме того, вы сможете самостоятельно подобрать современную и функциональную мебель для своего жилья.









## Тех. условия

Водоснабжение скважина 30 м.

Электричество 5 кВт.

Канализация – септик 8 кубов.

Установлен газовый котёл,  
приготовление пищи

осуществляется на газовой  
плите. Установлен бойлер 50  
литров. В комнатах установлены  
чугунные радиаторы. В доме уже  
выполнена разводка  
коммуникаций, что позволяет  
значительно сэкономить на  
ремонтных работах.

Коммунальные платежи летом  
до 500 рублей, зимой до 2.500  
рублей.



## Дом

Дом построен в 1990 году. Материал стен кирпич, а отделка фасада выполнена итальянским кирпичом. Толщина стен 40 см. Снаружи дом сохранился в хорошем состоянии. Утепление крыши выполнено минеральной ватой. Установлена металлическая входная дверь. Фундамент свайно-ленточного типа. Дом с навесом, а также есть гараж.





## Придомовая территория

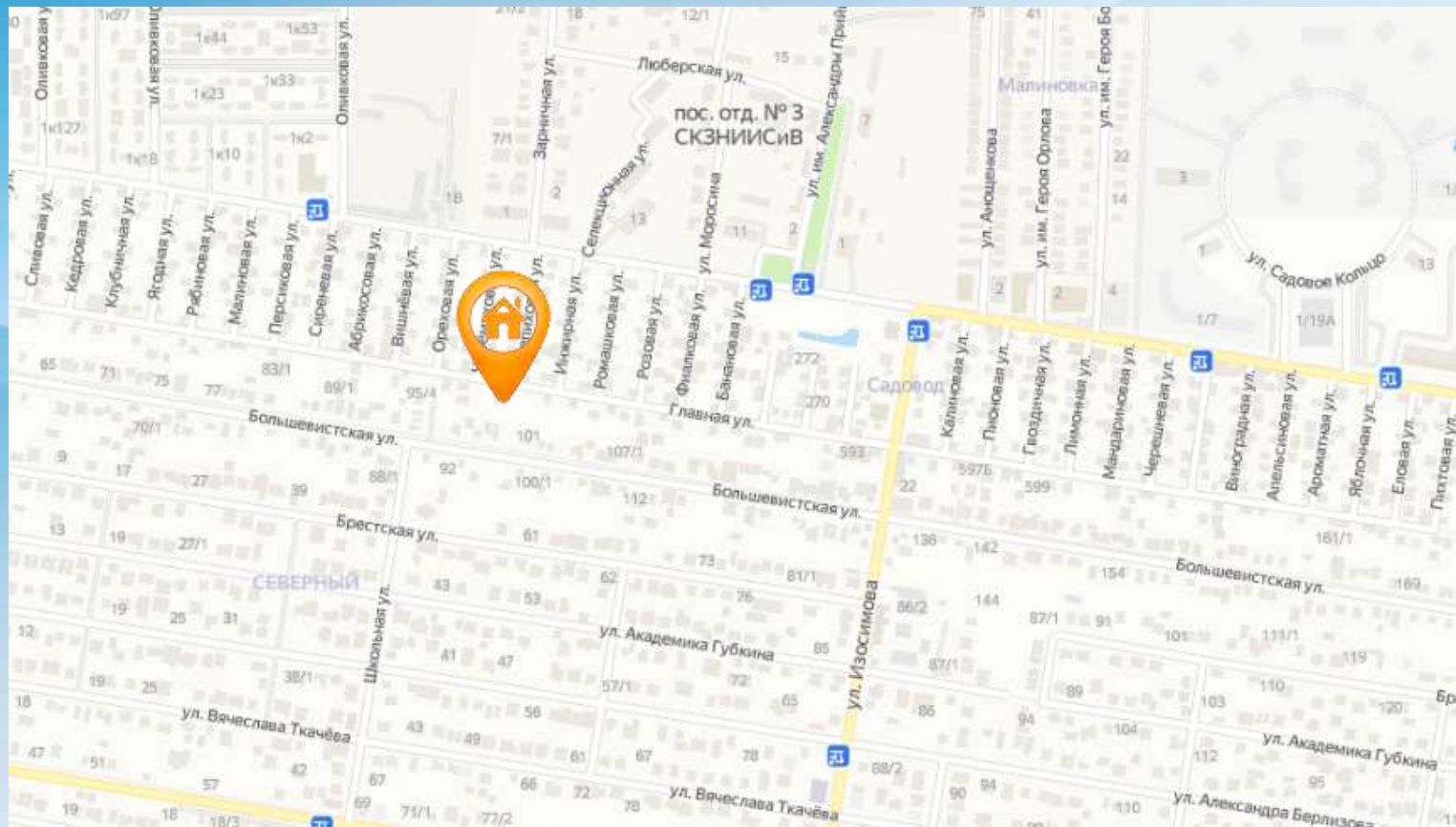
Площадь участка 5,5 сот. Фасад 20 метров. Для ограждения участка использована рабица, ворота распашного типа. Двор вымощен бетоном. На участке высажено большое количество плодово-садовых культур: яблоки, виноград, слива, черешня, смородина, крыжовник. Размер участка позволяет начать строительство нового дома по соседству со старым, при необходимости.





## Расположение

Дом расположен в тихом, уединённом районе. Детские и спортивные площадки расположены на расстоянии 400 метров от дома. В радиусе 300 метров находятся магазины и аптеки, где можно сделать повседневные покупки. Также рядом находятся крупные сетевые магазины «Магнит», «Пятёрочка». Рядом проходят маршруты общественного транспорта №29,32, 38. Расстояние до школы 2 км, до детского сада – 600 метров. Также рядом находится крупный ТРЦ «Красная площадь».





## Документы

Кадастровый номер участка: 23:43:0000000

Кадастровый номер дома: 23:43:0117002:1479

Документ основания владения: Договор дарения от 2017 года

Выполнено межевание, есть техпаспорт

Варианты оплаты: все варианты оплаты

Цена дома в спокойном районе Краснодара  
5.300.000 рублей

P.S. Вы сможете сделать  
ремонт на свой вкус!





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодар. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПрофРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



## Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(918)27-05-779

WhatsApp:

8(918)27-05-779

Электронной почте:

osipova@nedvizhimost93.ru

Осипова Арина Рафаиловна



А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1  
(Район КТ Аврора)

